



Geschäftsbericht 2019

der
Schwimmbadgenossenschaft
Altdorf



2. Schwimmbad Altdorf / Bericht des Verwaltungsrates (2019)

Organisation, Personelles und Betrieb

Anlässlich der 43. Generalversammlung vom 21. März 2019 waren die Wahlen in den Verwaltungsrat ein Thema. Es galt verschiedene Vakanzen zu schliessen. Die neu zur Wahl stehenden Personen wurden vorgestellt und begrüsst, sowie die scheidenden Verwaltungsrats-Mitglieder verabschiedet. Ins Vizepräsidium wurde Felix Mattli gewählt. Auch konnte die per Ende 2018 zurück getretene Kristin T. Schnider als Vertreterin des Urner Gemeindeverbandes durch Miriam Christen-Zarri vom Gemeinderat Bürglen ersetzt werden. Die Aufgaben innerhalb der Verwaltungsratschancen wurden präzisiert, optimiert respektive neu zugeteilt. Mitte Jahr entschied sich der langjährige Geschäftsführer nach 16 Jahren, das Schwimmbadteam zu verlassen und sich einer neuen Herausforderung zu stellen. Die Verwaltung verdankt Bruno Arnold sein grosses Engagement. Bruno Arnold hat stets mit Herzblut zum Wohle des Teams und der Kundinnen und Kunden agiert. Innerst kürzester Zeit konnte ein optimal passender Nachfolger gefunden werden. So konnte eine reibungslose Stabübergabe mit korrekter Übergabe von Aufgaben und Geschäften gewährleistet werden.

Auch die Baukommission "BK", der Verwaltungsrats-Mitglieder und Mitarbeiter des Badeteams des Schwimmbades angehören, hat die interne Organisation optimiert und die Aufgaben gemäss den jeweiligen Stärken der BK-Mitglieder neu zugeordnet. Damit konnten für das Bau- und Sanierungsprojekt Planung und Projektabwicklung detailliert ausgearbeitet und eine engere Führung des Planungsteams erzielt werden.

Der Betrieb und seine Abläufe wurden genau beobachtet. Der Betrieb lief weitgehend störungsfrei. Dies dank gezieltem Unterhalt der Anlage. Aufgetretene Störungen hatten keinen Einfluss auf den Badbetrieb. Auch die vorgezogene Hallenbadrevision im August 2019 zeigte keine nennenswerten Probleme auf, welche den Badbetrieb im Folgejahr erheblich beeinflussen könnten. Gleichzeitig konnten für die Gesamtsanierung durch erweiterte Bauteiluntersuchungen weitere Erkenntnisse in Bezug auf Baustatik und Brandschutz gewonnen werden.

Umsetzung "Gesamtsanierung"

Auch wenn bis heute keine äusseren baulichen Veränderungen und Abnützungen sichtbar sind, wurde am Sanierungsprojekt intensiv weitergearbeitet. Im Berichtsjahr galt die Devise, nichts zu überstürzen und eine saubere Planung durchzuführen. Einige kleine Instandhaltungen und Instandsetzungen drängten sich auf und wurden umgesetzt.

Die BK der SGA hat im Jahr 2019 mit den Fachplanern die Planungen vorgenommen, die wegweisenden Entscheide gefällt und mit Zustimmung des Verwaltungsrates der SGA die Weichen gestellt, damit die geplante Sanierung risikoarm mit grösstmöglicher Kostensicherheit ausgeführt werden kann. Hierzu waren statische Abklärungen nötig und die Gebäudestruktur wurde auf die Materialisierung hin überprüft. Hauptpunkt der Sanierung der ersten Etappe sind das Dach und die Schaffung notwendiger Räume für Personal und Technik. Auf der finanziellen Seite wurden alle Rahmenbedingungen eingehalten bzw. unterschritten.

In enger Zusammenarbeit mit der Bewilligungsbehörde und dem Gemeinderat Altdorf wurde das Projekt inhaltlich überarbeitet und optimiert. Um die architektonische Qualität zu sichern

und um die bestehende Schwimmbadanlage entsprechend miteinzubeziehen und zu würdigen, wurde bewusst ein ausgewiesener Architekt beigezogen. Dieser Dialog führte zu einer breit abgestützten Sanierungsvariante und wird den Gästen nach der Umsetzung der Sanierung viel Freude bereiten.

Fakten und Zahlen

Der Rückgang bei den Gästezahlen führte zu einem Rückgang des ordentlichen Betriebsertrages um knapp 5 % auf rund CHF 926'000.00. Gründe sind unter anderem bei der Witterung sowie der langen Sperrung der Axenstrasse zu suchen. Zusätzliche Erträge resultieren aus der Restauration. Für den grossen Einsatz und die sehr angenehme Zusammenarbeit gilt dem Pächterpaar Manuela und Sergio De Pinto ein herzliches Dankeschön!

Trotz des tieferen Betriebsertrages konnte im Betriebsjahr 2019 wiederum mit einem Plus von CHF 12'010.65 geschlossen werden. Dies nicht zuletzt, weil wegen der anstehenden Sanierungen im Bereich Unterhalt, Reparaturen und Ersatz wiederum nur das Nötigste ausgelöst wurde.

Der Verwaltungsrat wird der Generalversammlung der Schwimmbadgenossenschaft Altdorf beantragen, den Gewinn auf die neue Rechnung vorzutragen.

Fokusthemen im Geschäftsjahr 2020 sind:

- Unterhalt der Anlagen und die Aufrechterhaltung eines störungsfreien und geregelten Betriebes.
- Umsetzung des Schwimmbadfinanzierungsgesetzes anhand der definierten Strukturen und Zeitpläne.
- Umsetzung des Sanierungspaketes "Etappe 1":
 - Baugenehmigungsphase mit Baubewilligung
 - Ausschreibungen und Vergaben
 - Detailplanung und Ablaufplanung
 - Betriebsplanung während Sanierungsphase
- Synergien für Angebotsergänzung/-entlastung während Sanierung mit anderen Hallenbädern.
- Weiterhin gilt es dem Substanzerhalt der in die Jahre gekommenen Anlagen höchste Aufmerksamkeit zu schenken, damit der Betrieb auch in Zukunft uneingeschränkt und nachhaltig aufrechterhalten werden kann.

Schlusswort

Für die vergangene Nutzung durch unsere Badegäste und den verschiedenen Nutzergruppen möchten wir uns als SGA-Team herzlichst bedanken.

Der Gemeinderat dankt dem Verwaltungsrat, dem Personal und allen, die sich auch im vergangenen Jahr für das Schwimmbad Altdorf eingesetzt haben.

Verwaltungsrat der Schwimmbadgenossenschaft

Vorsitz Gebbs Markus, Präsident, CAS Projektmanager Bau KBOB, Altdorf

Mitglieder Mattli Felix, Vizepräsident, Spartenleiter Hochbau, Flüelen

Meier Rafael, VR Technik, Elektroinstallateur EFZ, Muotathal

Frei Silvana, VR Recht, Rechtsanwältin und Notarin, Altdorf

1) Christen-Zarri Miriam, VR Personal / Vertretung Urner Gemeindeverband, Gemeinderätin Bürglen, Bürg

len

* Baumann Toni, VR Finanzen, eidg. dipl. KMU-Finanzexperte, Bürglen

* Ziegler Pascal, Vertretung Gemeinde Altdorf, Gemeinderat Altdorf, Altdorf

* Walker Werner, VR Bau, dipl. Techniker HF Bauführung, Altdorf

* Gisler Arlette, VR Kommunikation und Marketing, PR Fachfrau mit eidg. FA, Altdorf

* *vom Gemeinderat bestimmt*

1) *Gemäss Art 9 Schwimmbadgesetz, gewählt vom Urner Gemeindeverband*